

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР- ВАС – 4996 – СРІ -2/2016
Датум: 27. април 2016. године
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Сл лист СФРЈ”, 33/97 и 31/2001 и “Сл гласник РС”, број 30/2010), решавајући по захтеву „БИО-ВИТА“ доо из Вајске улица И. Л. Рибара број 70, кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору „БИО-ВИТА“ ДОО из Вајске улица И. Л. Рибара број 70, Матични број: 08650896 за доградњу пословног - производног објекта – радионица П+0, бруто површине дограђеног дела објекта 217,20м², на кат.парцели **1538 у к.о. Вајска**. Категорија објекта Б, класификациони број **125101**.

Предрачунска вредност радова **3.906.000,00 динара без ПДВ**.

Пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре, 2.1 - пројекат конструкције), Извод из пројекта, и локацијски услови издати од стране овог органа, саставни су део овог решења.

Инвеститор „БИО-ВИТА“ ДОО из Вајске, не подлеже обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Бач“ број 8).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

„БИО-ВИТА“ доо из Вајске улица Иве Лоле Рибара број 70, поднео је овом органу дана 26. априла 2016. године, а преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката, описаних у ставу 1. диспозитива овог решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Катастарско – топографски план, за кат парцелу број: 1538 ко Вајска, израђен од стране геодетске радње ГЕОМЕТАР Апатин-Оџаци, потписан електронским потписом
- Доказ о уплати административне таксе, потписан електронским потписом
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан електронским потписом,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf и dwf формату, број **ТК13/16**, април 2016. године, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, главни пројектант Татјана С. Стаменковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 0643 03 са изјавом вршиоца техничке контроле који је урадила Агенција за пројектовање, надзор, извођење и инжењеринг у грађевинарству, пројектни биро “СВОД” Оџаци, Иве Лоле Рибара број 9, одговорни вршиоц техничке контроле Ненад М. Стаменковић дипл.грађ.инж. број лиценце 311 0578 03, потписан електронским потписом,
- Пројекат за грађевинску дозволу у pdf и dwf формату, број **ПГД 05/2016**, април 2016. године, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић, одговорни пројектант пројекта за грађевинску дозволу је Татјана С. Стаменковић број лиценце 310 0643 03, потписан електронским потписом,
- Пуномоћ којим се овлашћује Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, да заступа инвеститора ДОО БИО ВИТА, Вајска, потписана електронским потписом.

Увидом у препис листа непокретности број: 1242 ко Вајска, утврђено је да је ДОО БИО – ВИТА, Вајска, уписан као власник катастарске парцеле (приватна својина).

Чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

(„Службени лист општине Бач“ број 8), прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складиштене објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.) осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе, из чега произилази да се у конкретном случају не утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, у року од осам дана од дана пријема, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Обрађивач

Технички референт

Недељко Батиница, дипл грађ инж

Начелник Општинске управе

Небојша Војновић, дипл. правник