

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА БАЧ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове**

**Број: ROP – BAC -6389 – IUPH -2 /2016**

**Дана: 18. април 2016. године**

**Б А Ч**

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву **Бранка Малбаше (ЈМБГ: ██████████)** из Бача кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, **Бошко Пилиповић, пр,** на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС , 132/2014, 145/2014 ), члана 42., 43., 45.,46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник бр. 113/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015), те члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), д о н о с и

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Инвеститору **Малбаша Бранку (ЈМБГ: ██████████)** из Бача , ул. **Маршала Тита 97, Бач,** дозвољава се употреба и коришћење породичног стамбеног објекта – надоградња спрата, изграђена на катастарској парцели број 1991 к.о. Бач, објекат категорије А, класификациони број објекта: 111011, укупне бруто површине надограђеног спрата 83 м<sup>2</sup>, а за који објекат је Општинска управа Бач – Одељење за привреду, финансије и урбанизам, донело решење о грађевинској дозволи број: 351-38/82-IV од дана 22.03.1982. године.

Геодетско снимање објекта извршила је радња за геодетске услуге “Геометар” Апатин, Драган Баста, пр, Елаборат геодетских радова – снимање спрата стамбеног објекта П+1, катастарска парцела број 1991 к.о. Бач, улица М. Тита број 97.

Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15) за објекат из претходног става је 2 године.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Малбаша Бранко** из Бача, улица **Маршала Тита број 97, Бач** којег по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, **Бошко Пилиповић, пр,** поднео је овом органу дана 18. априла 2016. године кроз ЦИС, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења. Уз усаглашени захтев поднето је следеће:

1. Изјава одговорног пројектанта за употребну дозволу објекта, број: УД – 01/16 од априла 2016. Одговорни пројектант је **Страхиња М. Којић, дипл инж архитектуре,** број лиценце 300 1180 03, уредно електронски потписана. *(изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015 ),*

Уз првобитни захтев је достављено следеће:

1. Доказ о уплати прописаних такси, уредно електронски потписан,
2. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан,
3. Елаборат геодетских радова – снимање спрата стамбеног објекта – П+1, израђен од Радње за геодетске услуге “Геометар” Апатин, Драган Баста, пр, уредно електронски потписан,
4. Пуномоћ, уредно електронски потписана,
5. Изјава одговорног извођача радова за употребну дозволу објекта, која није електронски потписана од стране одговорног извођача радова, Јосипа Малине.

На основу података добијених од стране Историјског архива у Сомбору, под бројем 03-1/275 од 17.03.2016. године, утврђено је да је пројекат стамбена зграда – надградња спрата на објекту П + 0, израђен од стране Комуналне радне организације “УСЛУГА”, Оџаци, број пројекта 137/81 од 20.07.1981. године. Пројектант М. Перовић, техничка контрола П. Мудринић.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.872,00 динара на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.), и општинска административна такса у износу од 50,00 динара на основу Тарифног броја 6, тачке 6, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса (“Сл. лист Општине Бач” бр. 3/06).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Малбаша Бранку из Бача кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр,
2. ЈКП Тврђава Бач,
3. Електродистрибуција Сомбор,
4. Грађевинском инспектору у Бачу,
5. Архива

Технички референт  
Недељко Батиница, дипл инг грађ

Начелник Општинске управе Бач  
Небојша Војновић

