

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP- ВАС –8752– СРІ -2/2019.

Датум: 20. маја 2019. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018 и 31/2019*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Мирослава Ранђеловића из Вајске, Иве Лоле Рибара број 35, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Ранђеловић Мирославу из Вајске, Иве Лоле Рибара број 35, ЈМБГ [REDACTED], за:

- 1. Изградњу стамбене зграде спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 236,00m², на катастарској парцели број 1621, к.о. Вајска, површине катастарске парцеле 6а96m² у Вајској, улица Иве Лоле Рибара број 54; Категорија објекта А, класификациони број: 111011; а предрачунска вредност радова 5.520.000,00 рсд без ПДВ-а.**
- 2. Рушење стамбеног објекта, број зграде 1. спратности П+0 бруто површине 94m² и дела помоћног објекта, број зграде 2. бруто површине уклањања 29m² на катастарској парцели број 1621 к.о. Вајска.**

Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: ПГД-03-0/19 од априла 2019. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: ПГД-03-1/19 од априла 2019. године и 10-Пројекат припремних радова рушење, са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12. и Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 94-05/19. израђен од стране пројектног бироа „Свод“ Оџаци), са локацијски условима број ROP-ВАС-8752-ЛОС-1/2019. од 22. 04. 2019. саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње у износу од 35.363,70рсд, које плаћа једнократно до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Мирослав Ранђеловић из Вајске, Иве Лоле Рибара број 35, поднео је овом органу дана 13. 05. 2019. године, а преко пуномоћника захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за рушење и изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: ПГД-03-0/19 од априла 2019. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: ПГД-03-1/19 од априла 2019. године и 10-Пројекат припремних радова рушење, са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12. и Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 94-05/19. израђен од стране пројектног бироа „Свод“ Оџаци), одговорни пројектанти Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03 и Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03;
- К.Т. план израђен од стране Геодетског бироа „ДП ГЕОМЕТАР“ Оџаци, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Петар Дрча дипл.геод.инж. носилац геодетске лиценце првог реда број 01 0076 10;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности број: 1623 к.о. Вајска, утврђено је да је инвеститор уписан као власник породичне стамбене зграде, помоћног објекта и катастарске парцеле број 1621 к.о. Вајска, са обимом удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 470,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.