

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: ROP-BAC-9090-ISAW-1/2018

Дана: 13. априла 2018. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године, поступајући по захтеву финансијера ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, Ул. Прерадовићева број 2, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији објекта ловачке куће Плавна, на катастарској парцели број 2992 у к.о. Плавна, на основу чланова 145. и 135а Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач (“Службени лист Општине Бач”, бр. 8/2015) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) издаје:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу извођења радова

**Одобрава се Инвеститору - Аутономној Покрајини Војводини - Покрајинској Влади и Финансијеру - ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, Прерадовићева број 2; матични број: 08762198, извођења радова на реконструкцији ловачке куће у Плавни, категорија објекта В, класификационе ознаке 121202, спратности П+1, основе приземља површине 452м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 2992 у к.о. Плавна, Црпна станица број 2; објекат број 1; грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине катастарске парцеле 2ha20a92м<sup>2</sup>, у свему према идејном пројекту ИДП број 01/12/2016 израђеном од стране “АМ 021 Градња” д.о.о; Нови Сад од децембра 2016. године, који се састоји од 0-Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре, 3-Пројекта хидротехничких инсталација, 4-Пројекта електро инсталација, 6.1-Пројекта машинске инсталације грејања, 6.2-Пројекта машинске инсталације климатизације, Елабората заштите од пожара број 01-34/1, израђеног од стране „Института за безбедност и хуманизацију рада“ д.о.о. Нови Сад и Елаборату енергетске ефикасности, израђеном од стране “АМ 021 Градња” д.о.о; Нови Сад.**

Предрачунска вредност радова износи: 36.627.711,40 рсд без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

## **Образложење**

Овом одељењу се обратило ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, Ул. Прерадовићева број 2, е-захтевом од 11.04.2018. године, за издавање Решења којим се одобравају радови на објекту из диспозитива Решења-реконструкција ловачке куће Плавна.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје уредно електронски потписано;
- Идејни пројекат, 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4- Пројекат електро инсталација, 6.1-Пројекат машинске инсталације грејања, 6.2-Пројекат машинске инсталације климатизације и Елаборат енергетске ефикасности, у pdf формату, одговорни пројектанти Небојша Михаљев дипл.инж.арх. лиценца ИКС-е број 300 Н840 09, Саша Гојшина дипл.инж.маш. лиценца ИКС-е број 330 L898 13, и Марина Даниловић Баић дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е број 381 1084 13;
- Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Милош Милошевић дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е број 350 J507 10;
- Закључак Владе АПВ на уговор о финансирању;
- Решење о сагласности Владе АПВ;
- Уговор о финансирању;
- Решење о озакоњењу;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и
- Графички прилози у dwf формату.

Увидом у Извод из листа непокретности број: 1251 к.о. Плавна, утврђено је да је предметна катастарска парцела број 2992 к.о. Плавна са 1/1 обима удела јавна својина АПВ, а зграде шумарства објект број 1. јавна својина АПВ 1/1 обима удела.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања Решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
- Архиви.

Обрадио; Саветник у одељењу за урбанизам:  
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу в.д.  
Начелника општинске управе Бач :**

*Јурај Јаворњик дипл. грађ. инж.*