

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP- ВАС – 9376 – СРІ -1/2018
Датум: 19. априла 2019. године
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку “Сл гласник РС”, број 18/2016), решавајући по захтеву Вученов Милована и Мирјане из Вајске, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститорима Вученов Миловану ЈМБГ() и Вученов Мирјани ЈМБГ() из Вајске, улица Гарда број 16; за доградњу породичне стамбене зграде спратности П+0, бруто развијене површине доградње 33,22м², на катастарској парцели број 1869, К.О. Вајска, површине катастарске парцеле 3а97м² у к.о. Вајска, улица Гарда број 16; Категорија објекта А, класификациони број: 111011. Предрачунска вредност радова 650.000,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: ПГД-01-0/19 од априла 2019. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: ПГД-01-1/19 од априла 2019. године, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12. и Извод из пројекта за грађевинску дозволу саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето површину изградње једнократно у износу од 9.558,30рсд сходно обрачуну доприноса ОД-14-01/2019. од 17.04.2019. године.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Милован и Мирјана Вученов из Вајске, поднели су овом органу дана 12. 04. 2019. године, а преко пуномоћника захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: ПГД-01-0/19 од априла 2019. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: ПГД-01-1/19 од априла 2019. године, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12, одговорни пројектанти Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf. формату, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12, одговорни пројектанти Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03, са изјавом вршиоца техничке контроле коју је сачинила Агенција за пројектовање, надзор, извођење радова и инжењеринг у грађевинарству „СВОД“ из Оџака, одговорни вршиоц техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- К.Т. план израђен од стране „Геомап“ доо Нови Сад, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Бранко Дуганџија дипл.геод.инж. носилац геодетске лиценце другог реда број 02 0046 10;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату;
- Сагласност суседа потписана квалификованим електронским потписом;
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом и

Увидом у Препис листа непокретности број: 1900 к.о. Вајска, утврђено је да је су инвеститори уписани као власници катастарске парцеле број 1869 к.о. Вајска и објекта, са обимом удела по 1/2.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 470,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишић дипл. екон.