

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: ROP – BAC – 9382 – IUP -1 /2016

Дана: 18. мај 2016. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву **Бјелотомић Миленке (ЈМБГ: ██████████)** из Бача коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ”, **Бошко Пилиповић, пр**, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник бр. 113/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку (“Сл. лист СРЈ” бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Инвеститору **Бјелотомић Миленки (ЈМБГ: ██████████)** из Бача, улица **Доже Ђерђа број 32**, дозвољава се употреба и коришћење породичне стамбене зграде П+0 и помоћног објекта у Бачу, изграђени на катастарској парцели број 1692/15 к.о. Бач, објекат категорије А, класификациони број објекта: 111011, укупне бруто површине 130м² – породична стамбена зграда и 56м² – помоћни објекат, а за које објекте је Општински секретаријат за привреду и финансије, Одељење за опште, привредне и инспекцијске послове, донело решење о одобрењу за изградњу, број 351-156/88-IV-02 од дана 21. децембра 1988. године.

Геодетско снимање објекта извршио је Геодетски биро “Геометар”, Апатин – Оџаци, ул. С. Марковића број 25, снимање стамбеног и помоћног објекта на парцели број 1692/15 к.о. Бач.

Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15) за објекат из претходног става је 2 године.

Образложење

Бјелотомић Миленка из Бача, ул. Доже Ђерђа број 32 коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр, поднела је овом органу дана 14. маја 2016. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекте наведене у диспозитиву овог решења. Уз захтев је достављено следеће: Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом, Елаборат геодетских радова – снимање стамбеног и помоћног објеката, израђен од стране ГБ „Геометар“ Апатин – Оџаци, ул. С. Марковића број 25, уредно потписан квалификованим електронским потписом од стране Дрча Петра, дипл инж геодезије, доказ о уплати републичке административне таксе у износу

од 300,00 динара + 5.604,00 динара, доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 50,00 динара, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1.000,00 динара – сви поднети докази у уплати су уредно електронски потписани, Изјава одговорног извођача радова, број потврде УД-05/16 од маја 2016. године, одговорни извођач радова Јосип Ј. Малина, грађ. инж, број лиценце 800 0390 07, уредно електронски потписана (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС број 85/2015). Главни пројекат објекта – породична стамбена зграда П+0, број: 16528, од децембра 1988. године, израђен од стране Радне организације за пројектовање “Наш стан”, Београд, одговорни пројектант Зулевић Иван, дипл инж архитектуре, пројектант водовода, Татјана Косовац, дипл инж архитектуре, пројектант електричне инсталације, Славка Поломчић, електро техничар, унутрашњу контролу извршио је Недељковић Радмила, дипл инж архитектуре, Ђорђе Поповић, дипл инж грађевинарства и Андрић Владимир, дипл инж електротехнике, на увид.

Увидом у Решење о локацији, број: 353-157/88-IV-02, издато од стране Општинског секретаријата за привреду и финансије, Одељење за опште, привредне и инспекцијске послове, увидом у обрачун комуналија број: 45/88, од 20.12.1988. године, те увидом у признаницу Службе друштвеног књиговодства, овај орган је утврдио да је инвеститор уредно извршио уплату трошкова уређења грађевинског земљишта.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 5.604,00 динара на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.), и општинска административна такса у износу од 50,00 динара на основу Тарифног броја 6, тачке 6, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса ("Сл. лист Општине Бач" бр. 3/06).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Бјелотомић Миленки из Бача коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр
2. ЈКП Тврђава Бач,
3. Електродистрибуција Сомбор,
4. Грађевинском инспектору у Бачу,
5. Архива

Технички референт
Недељко Батиница, дипл инж грађ

Начелник општинске управе
Небојша Војновић, дипл правник