


РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду, пољопривреду  
урбанизам и инспекцијске послове  
Број: 351-13/2015-IV-03  
Дана: 28. априла 2015. године  
Б А Ч

Примено:  
04. 05. 2015. год.  


Општинска управа Бач – Одељење за привреду, пољопривреду урбанизам и инспекцијске послове, у предмету издавања употребне дозволе за породичну стамбену зграду П+П у Плавни, поступајући по захтеву Грбавац Јуре и Драгице из Плавне, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 15. Одлуке о Општинској управи Бач („Сл. лист општине Бач“ бр. 18/08 и 11/10, 30/2013, 14/ 2014,) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору Грбавац Јурају и Драгици из Плавне, Моша Пијаде број 29/1 ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат категорије А класификациони број објекта 111011 бруто површине основе објекта 116 м<sup>2</sup>, нето површине приземља 91,25 м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 47,6 м<sup>2</sup>, укупних габарита 9,06 x 10,83 м<sup>2</sup> изграђеног на катастарској парцели број 336/3 ко Плавна, у Плавни, ул. Моше Пијаде изграђеног на основу Решења о одобрењу за изградњу број 351-11/88-IV-02 од дана 18. фебруара 1988. издато од стране Општинског секретаријата за привреду и финансије, Одељење за опште привредне и инспекцијске послове, Бач.

Записник о техничком прегледу објеката наведених у ставу 1. диспозитива овог решења, број записника 0671/2015 од 02. марта 2015. године израђен од стране ИНСТИТУТА ЗА ПРЕВЕНТИВУ, ПРОТИВПОЖАРНУ ЗАШТИТУ И РАЗВОЈ ДОО, 21000 НОВИ САД

Извођач радова на објекту је инвеститор у властитој режији.

Геодетско снимање објекта извршио је ГР „Геометар“ Апатин – Оцаци ул. С. Марковића број 25, број 14/2015 од дана 06. фебруара 2015. године.

Гарантни рок за наведени објекат износи 5 година.

### Образложење

Грбавац Јуре и Драгица из Плавне, улица поднели су дана 22. априла 2015. године захтев за технички преглед и употребну дозволу за објекат наведене у диспозитиву решења, за које је донето Решење о одобрењу за изградњу број 351-11/88-IV-02 од дана 18. фебруара 1988.

Уз захтев инвеститор је поднео: фотокопију Решења о одобрењу за изградњу број 351-11/88-IV-02 од дана 18. фебруара 1988., Записник о техничком прегледу објеката

наведених у ставу 1. диспозитива овог решења, број записника 0671/2015 од 02. марта 2015. године израђен од стране ИНСТИТУТА ЗА ПРЕВЕНТИВУ, ПРОТИВПОЖАРНУ ЗАШТИТУ И РАЗВОЈ ДОО, 21000 НОВИ САД, Записник о извршеном увиђају израђен од ГР „Геометар“ Апатин – Оџаци ул. С. Марковића број 25, од дана 06. фебруара 2015. године, Скицу снимања подземних инсталација-односно једноструког 1кв електровода парцеле бр 1184 и 336/3 у ко Плавна, број 64/2015 од дана 22.04.2015.године- ГР „Геометар“ Апатин – Оџаци ул. С. Марковића број 25, Главни пројекат израђен од Пројектни биро Оџаци, Грађевински комбинат Оџаци број 104/87 од септембра 1987, фотокопију листа непокретности и доказ о уплати такси.

Након извршеног техничког прегледа овом органу је достављен Записник о техничком прегледу објеката наведених у ставу 1. диспозитива овог решења, број записника 0671/2015 од 02. марта 2015. године израђен од стране ИНСТИТУТА ЗА ПРЕВЕНТИВУ, ПРОТИВПОЖАРНУ ЗАШТИТУ И РАЗВОЈ ДОО, 21000 НОВИ САД, те је увидом у исти утврђено да је комисија за вршење техничког прегледа констатовала да су радови на предметним објектима изведени у свему према важећој пројектно техничкој документацији, као и да на изведеном стању објекта нису уочени недостаци који би утицали на сигурност и нормално функционисање објекта, да су предметни објекти подобни за употребу, да су примењиване прописане мере и нормативи заштите на раду, те је предложила да се за објекте наведене у диспозитиву овог решења изда дозвола за употребу.

На основу изложеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 6.100,00 динара на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.), и општинска административна такса у износу од 500,00 динара на основу Тарифног броја 6, тачке 6, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса ("Сл. лист Општине Бач" бр. 3/06).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 15 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Грбавац Јури и Драгици из Плавне
2. Грађевинском инспектору у Бачу,
3. Архива

Одељење за привреду, пољопривреду,  
урбанизам и инспекцијске послове

Ситнић Валентина

Самостални стручни сарадник за  
грађевинске и урбанистичке послове