

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду

урбанизам и инспекцијске послове

Број: 351-65/2015-IV-03

Дана: 27. новембра 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за привреду, пољопривреду урбанизам и инспекцијске послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву **Јозефа Слонке из Селенче** на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/15, 89/2015), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" број 85/2015) број члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС" бр. 30/10) и члана 15. Одлуке о Општинској управи Бач („Сл. лист општине Бач" бр. 18/08 и 11/10, 30/2013, 14/ 2014,) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору **Слонка Јозефу из Селенче, улица Марчокова број 77, ЈМБГ** дозвољава се употреба и коришћење наткривеног складишта на отвореном (П+0) димензија 18,60 x 24,90 м, бруто развијене грађевинске површине 463 м² и доградњу надстрешнице испред пословног објекта (П+0) димензија 9,00 x 14,45м, и бруто развијене грађевинске површине 130,00 м², категорије А, класификационе ознаке 125231, на кат. парцели бр. 1551 к.о. Селенча, а за који објекат је донето решење о грађевинској дозволи број 351-34/2015-IV-03 од дана 09. јули 2015 . године, донето од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове.

Геодетско снимање објекта извршио је ГР „Геометар“ Апатин – Оаци ул. С. Марковића број 25, Елаборат геодетских радова број 12/2015 од дана 14. августа 2015. године.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Бач, број 8/2015).

Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС" број 27/15) за објекте из претходног става је 2 година.

Образложење

Јозеф Слонка из Селенче, Марчокова број 77 поднео је дана 14. августа 2015. захтев за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења који је изграђен на кат. парцели бр. 1551 к.о. Селенча, а за који објекат је донето решење о

грађевинској дозволи број 351-34/2015-IV-03 од дана 09. јули 2015 . године, донето од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Бач.

Овај орган је закључком број 351-44/2015 од дана 18.08.2015. годину одбацио поднети захтев из разлога непотпуне документације приложене уз захтев.

Јозеф Слонка из Селенче, Марчокова број 77 поднео је дана 20. новембра 2015. године нови захтев и у прилогу захтева доставио фотокопију правоснажног решења о грађевинској дозволи за предметни објекат, Потврду ЈКП „Тврђава“ Бач, М. Тита број 73 , број 02-167/2015-2 од дана 20 . августа 2015 године., Одобрење ЕД „Сомбор“ Апатински пут бб број 07.07.-6.30.4-169642/3-15 од дана 21.10.2015. године за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу,Елаборат геодетских радова израђен од ГР „Геометар“ Апатин-Опаци,ул. С.Марковића број 25, Опаци, под бројем 12/2015 од дана 14. Августа 2015. године, Изјаву одговорног пројектанта Драгана Мандића дипл.инж.арх. лиценца број 300 7468 04, број изјаве П 02-10/15 од октобра 2015. године да је изградња предметног објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом сходно одредбама члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредба Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РС број 85/2015), Изјаву инвеститора да нема подземних инсталација.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре,) који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач под бројем ПГД 06-15 од јуна 2015. године, а одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04, утврђено је да истим нису предвиђене инсталације водовода, као и да нису предвиђене електроинсталације у предметном објекту.Сходно наведеном приложени Елаборат геодетских радова не садржи елаборат о подземним инсталацијама.

Увидом у Елаборат заштите од пожара број ЕЗОП -041/15 од јуна 2015. године израђен од Енергосистеми, Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг, Нови Сад, одговорни пројектант је Милош Милошевић, дипл.инж.ел. , лиценца број 350 J507 10, утврђено је да за предметне објекте не постоји законска обавеза прибављања сагласности на пројектно техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.Условима у погледу мера заштите од пожара број 217-6126/15од дана 26. маја 2015.године издатим од МУПа Сектор за ванредне ситуације Нови Сад, уређено је да ће Елаборатом заштите од пожара бити дефинисано да ли објекат спада у категорију објеката за који су прописане посебне мере заштите.

Одредбама члана 18. став 4. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 23/2015, 77/2015) уређено је да за објекте категорије“А“ није обавезна израда пројекта за извођење, те је овај орган стао на становиште да овај пројекат није обавезан део документације неопходне у овом поступку, обзиром да је инвеститор приложио Изјаву одговорног пројектанта Драгана Мандића дипл.инж.арх. лиценца број 300 7468 04, број изјаве П 02-10/15 од октобра 2015. године да је изградња предметног објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом, сходно одредбама члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РС број 85/2015).

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015) прописано је да се код утврђивања подобности објеката категорије А за употребу не примењују одредбе закона и подзаконских аката којим се уређује вршење техничког прегледа , већ уместо извештаја о техничком прегледу инвеститор доставља потврду одг. пројектанта одн.одговорног извођача радова даје објекат завршен у складу са документацијом на основу које је издата грађевинска

дозвола и потврду да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

Увидом у приложу документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/15, 89/2015), одлучено је као у диспозитиву.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 4.800,00 динара на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, („Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.), и општинска административна такса у износу од 3000,00 динара на основу Тарифног броја 6, тачке 6, алинеја 3. Одлуке о увођењу општинских административних такса („Сл. лист Општине Бач" бр. 3/06).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 15 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Општини Бач
2. Грађевинском инспектору у Бачу,
3. Архива

Обрадила:


Валентина Ситнић, дипл.правник



Начелник Општинске управе Бач


Небојша Војновић, дипл.правник