

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АПВ  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове  
Број: 351-40/2015-IV-03  
Дана: 27. јул 2015. године  
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, на основу члана 145., у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009,64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 20. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10), поступајући по захтеву "Рибњаци Мостонга" ДОО, Бач, Бело поље бр. 1 (Матични број: 20100974, ПИБ: 104213327) у предмету издавања решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ ЗАХТЕВ** инвеститора, "Рибњаци Мостонга" ДОО, Бач, Бело поље бр. 1 (Матични број: 20100974, ПИБ: 104213327, за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола на санацији објекта – РЕВИТАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА – ЈЕЗЕРА Т2-2, који се налази на катастарској парцели број: 3000 к.о. Бач, Бач, као неоснован.

### Образложење

Општинској управи Бач – Одељењу за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове инвеститор "Рибњаци Мостонга" ДОО, Бач, поднео је захтев за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола на санацији објекта - РЕВИТАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА – ЈЕЗЕРА Т2-2, који се налази на катастарској парцели број: 3000 к.о. Бач, Бач.

#### Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе и доказ о уплати Општинске административне таксе
- Извод из листа непокретности број 462 к.о. Бач издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Бач под бројем 952-1/2015-1200 од 16. 07. 2015. године.
- ИДП Идејни пројекат, број техничке документације 07/3, главни пројектант Иван Јатић, дипл инг грађ, број лиценце: 311 Н280 09
- Допис Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Управа за пољопривредно земљиште, број: 320-11-05345/2014-14 од дана 15. јануара 2014. године, у коме између осталог стоји да се ово министарство изјашњава у својству већинског сувласника узимајући у обзир и одредбе Закона о основама својинскоправних односа ("Сл. лист СФРЈ", број 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", број 29/96 и "Сл. гласник РС", број 115/2005 – др закон) да се не противи "да искључиво у постојећим димензијама објекта извршите одређено инвестиционо улагање у обнављање функционалности истог". "Препоручујемо да се за мишљење обратите и Републичкој

Дирекцији за имовину Републике Србије”.

Увидом у предметну документацију утврђено је следеће:

На основу Извода из листа непокретности број 462 к.о. Бач утврђено је да парцела број 3000 представља остало земљиште у државној својини са правом коришћења Министарство пољопривреде, шумарства и водипривреде у 320280/346993 удела и у приватној својини АД Агробачка Бач – у реструктурирању у 26713/346993 удела. На парцели се налази објекат преузет из земљишне књиге – Рибњак, у приватној својини “Рибњаци Мостонга” доо Бач.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135 истог закона, односно право својине, право закупа на грађевинском земљишту и друга права прописана овим законом, као и право коришћења на грађевинском земљишту које је уписано у одговарајућу евиденцију непокретности и правима на њима. За извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

По основу изложеног, утврђено је да парцела број 3000 к.о. Бач која је предмет радова представља остало земљиште у државној својини са правом коришћења Министарство пољопривреде, шумарства и водипривреде у 320280/346993 удела и у приватној својини АД Агробачка Бач – у реструктурирању у 26713/346993 удела, те је инвеститору за извођење истих радова потребна сагласност поменутог министарства и АД Агробачка Бач, као доказ о решеним имовинско - правним односима, односно као доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Чланом 20. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, број 22/15) прописано је да уколико надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са Законом о планирању и изградњи, одбија решењем захтев за грађевинску дозволу, односно захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да нису испуњени услови прописани чланом 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС 34/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), те узимајући у обзир чињеницу да је од стране Државног правобранилаштва поднет предлог за понављање поступка и поништај или укидање Решења о употребној дозволи број: 351-171/04-III-03 од дана 10. новембра 2004. године, донетог од стране Општинске управе Бач, да је пред Привредним судом у Новом Саду под посл бр П. 113/2015 у току поступак између Републике Србије коју заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Новом Саду, као тужиоца против АД Агробачка Бач као туженог 1 реда и ДОО “Југотраде” Београд као туженог 2 реда, ради утврђивања ништавости купопродајних уговора везаних за промет непокретности које се налазе уписане у лист непокретности број 462 ко Бач, те да је пред Управним судом у Београду покренут управни спор против решења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 952-01-00097/2014-06 од 16.10.2014. године којим је потврђено решење

РГЗ – Службе за катастар непокретности Бач, број 952-02-408/2008 од 17.03.2014. године на основу којег су уписана стварна права у корист ППК "Агробачка" на основу поменутог решења Општинске управе Бач (351-171/04-III-03 од дана 10. новембра 2004. године), у свим наведеним поступцима предмет и парцела број 3000 ко Бач, а превасходно ценећи да би се даљим улагањем у непокретност чија је својина спорна, могла проузроковати штета већег обима, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављаана решења. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Ново Саду, а путем ове Управе. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430, 00 динара.

**Предмет обрадила:**

Т. Мишић

Тања Мишић, руководица Одељења



**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинском инспектору;
3. Државном правобранилаштву, Сутјеска број 3, Нови Сад
4. Архиви.