

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и

инспекцијске послове

Број: 351-57/2015-IV-05

Дана: 16. октобар 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове поступајући по захтеву подносиоца Коларић Ержебет и Дробац Катице, обе из Бача за исходовање решења којим се одобрава промена намене објекта без извођења грађевинских радова, на основу члана 27. у вези са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („ Сл. гласник РС“ број 22/2015) , члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС , 132/2014, 145/2014 ), члана 8. Одлуке о општинској управи Бач („Сл. лист општине Бач“ бр. 18/08,11/10, 30/13, 14/ 2014) д о н о с и

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за исходовање решења којим се одобрава промена намене изграђеног помоћног објекта у стамбени објекат у Бачу изграђеног на катастарској парцели број 646 у ко Бач, по захтеву Коларић Ержебет из Бача, Трг др Зорана Ђинђића број 17 и Дробац Катице из Бача,Трг др Зорана Ђинђића број 12 из разлога непотпуне документације приложене уз захтев.

### Образложење

Коларић Ержебет из Бача, Трг др Зорана Ђинђића број 17 и Дробац Катица из Бача,Трг др Зорана Ђинђића број 12 поднели су овом органу дана 09. 10.2015. године захтев за исходовање решења којим се одобрава промена намене објекта без извођења грађевинских радова .

Уз захтев су именоване поднеле Идејни пројекат који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач под бројем ИДП 06/15 од октобра 2015. године, а

одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04, као и доказ о уплати административних такси за подношење захтева.

Овај орган је сходно Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре од надлежне Службе за катастар непокретности Бач, прибавио Извод из Листа непокретности број 3965 ко Бач, као доказ о праву својине на објекту

Законом о планирању и изградњи, одредбама члана 145. прописано је да се промена намене објекта без извођења грађевинских радова врши на основу решења који издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Испитивањем формалних услова за поступање по захтеву, (члан 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре) овај орган је утврдио да у приложеној документацији постоје недостаци и то:

-уз захтев инвеститор није доставио доказ да је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи. По обрачуну ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, Бачка број 4, инвеститор је обвезник доприноса за уређење грађ. земљишта у износу од 62.279,00 динара, те је сходно томе неопходно уз захтев доставити Потврду ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, Бачка 4 да је наведени износ измирен у целости.

Ако подносилац захтева у року од 10 од дана пријема овог закључка, а најкасније од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општине Бач поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Бач у року од 3 дана од дана достављања.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

**Одељење за привреду, пољопривреду,  
урбанизам и инспекцијске послове**  
  
**Валентина Ситнић, дипл. правник**

