

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и  
инспекцијске послове

Број: 351-62/2015-IV-05

Дана: 04. новембар 2015. године

Б                    А                    Ч

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове поступајући по захтеву подносиоца **ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, Народног фронта број 12**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу – проширење дистрибутивне гасне мреже у насељу Вајска, на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („ Сл. гласник РС“ број 22/2015) , члана 8. Одлуке о општинској управи Бач („Сл. лист општине Бач“ бр. 18/08,11/10, 30/13, 14/ 2014) **д о н о с и**

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев подносиоца **ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, Народног фронта број 12, МБ: 20084600, ПИБ 104056656** за издавање грађевинске дозволе за изградњу - проширење дистрибутивне гасне мреже класификациони број 222100, категорија објекта Г, у насељу Вајска на катастарским парцелама број 3745, 3729/3, 3737/4, 3742 и 3749 ко Вајска из разлога непотпуне документације поднете уз захтев.

### **Образложење**

**ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, Народног фронта број 12**, поднело је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за објекат описан у диспозитиву овог закључка. Уз захтев је поднет Извод из Пројекта за грађевинску дозволу израђен од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Сектор

за развој Нови Сад, Служба за пројектовање и пројектантски надзор под бројем 15-50-0-06 од октобра 2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу дистрибутивне гасне мреже у насељу Вајска број 16-15-0-06-01 од септембра 2015 године, главни пројектант је Душан Медић, дипл.инж.маш. лиценца број 330 8161 04, Елаборат заштите од пожара за доградњу дистрибутивне гасне мреже у насељу Вајска израђен од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Сектор за развој Нови Сад, Служба за пројектовање и пројектантски надзор под бројем 16-15-0-17 од октобра 2015. године, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Испитивањем формалних услова за поступање по захтеву , (члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре) овај орган је утврдио да уз поднети захтев није приложена сва документација :

- Није достављен доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона о планирању и изградњи (уговор о установљавању права службености) и то на катастарским парцелама број 3729/3 и 3742 у ко Вајска, а чији је корисник је у евиденцији непокретности Општина Бач.

-Подносилац захтева такође није доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту на катастарској парцели број 3749 ко Вајска, чији је корисник у евиденцији непокретности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад. Мишљењем ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25 број I-691/4-15 од дана 14. јула 2015. године, у тачки 5. је утврђено да је инвеститор у обавези да за коришћење водног земљишта регулише имовинскоправне односе са овим јавним предузећем, као и да плаћа накнаду у складу са Законом о водама и важећом Уредбом РС.

-Увидом у пројектно техничку документацију и Потврду ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ од дана 30.10.2015. године утврђено је да се део трасе за доградњу дистрибутивне гасне мреже у насељу Вајска (улица Пере Сегединца) полаже у регулацији некатегорисаног пута на катастарским парцелама 3745 и 3737/4 у ко Вајска, те сходно члану 135. став 5. Закона о планирању и изградњи којим је регулисано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, те за наведене парцеле није неопходно доставити наведени доказ.

-Уз захтев није достављена енергетска дозвола за доградњу предметног објекта, у смислу одредаба члана 30. став 1. тачка 7. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ број 145/2014) , а у вези са чланом 15. став 3. тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ број 22/2015), којим је предвиђено да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже, између осталог, и енергетска дозвола за енергетске објекте за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе

Ако подносилац захтева у року од 10 од дана пријема овог закључка , а најкасније од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општине Бач поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Бач у року од 3 дана од дана достављања.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева и архиви

Сл. лице:

Valentina

Валентина Ситнић, дипл. правник

Руководилац Одељења

T. Mijic

Тања Мијић дипл.правник



Начелник Општинске управе

Nebojsa

Небојша Војновић, дипл.правник